

ПРОТОКОЛ № 33/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Строителей,33 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 14.00 ч. присутствовали собственники помещений Иглакова В.А.кв.41;Хмелевская О.П.кв.20

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г. Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80 квартир, нежилых -0. Приняли решение – 58 собственников из 41 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3449,8 кв.м.Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола-3086,5 кв.м, нежилых -0.Площадь жилых муниципальных помещений – 363,3 кв.м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1785,6 кв.м. – 51,76 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 51,76 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Иглакова В.А.кв.41 **«За» (50,89 %), «Против» (0,87 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Хмелевская О.П.кв.20 **«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Иглакова В.А.кв.41

«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1.Хмелевская О.А.кв.20 **«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Евсеев С.П.кв.68 **«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 66 от 06.10.2014 г. «За» (5,02 %) , «Против» (46,74 %), голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 66 от 06.10.2014 г

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 66 от 06.10.2014 г и принять приложение №3 к договору управления № 66 от 06.10.2014 г в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (50,89 %), «Против» (0,87 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 66 от 06.10.2014 г и принять приложение №3 к договору управления № 66 от 06.10.2014 г в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 66 от 06.10.2014 г в новой редакции

«За» (50,89 %), «Против» (0,87 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 66 от 06.10.2014 г в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 18,12 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (50,89 %), «Против» (0,87 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 18,12 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г. – 2020 г.:** смена арматуры на системе центрального отопления всего- 131 722 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.-65 861 руб., с рассрочкой платежа: 2020 г.-65 861 руб., 1,59 руб.м2.

«За» (50,89 %), «Против» (0,87 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт на **2019 г. – 2020 г.:** смена арматуры на системе центрального отопления всего- 131 722 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.-65 861 руб., 2020 г.-65 861 руб., 1,59 руб.м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,71 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,71 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (51,76%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель ✓ *Иванов* (*Иванов*)

Секретарь ✓ *Иван* (*Иванов*)